



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 7 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
645

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πεύκης (Αττικής) 1
- Περί καθορισμού των ερών και περιορισμών δομικής εγκριθέντος χώρου προς ανέγερσιν Νηπιαγωγείου εις περισχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμαριάς (Θεσσαλονίκης) 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί ἐφαρμογῆς μελέτης διαμορφώσεως τμημάτων ὁδῶν Βουκουρεστίου καὶ Βαλαωρίτου τῶν Ἀθηνῶν σὲ πεζοδρόμους 3
- Περί τροποποίησης τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λαρίσης διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Δημοτικοῦ Σχολείου 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί εἰδοποιήσεως τῶν γενομένων παρακαταθέσεων ἀποζημίωσης λόγῳ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων εἰς περισχὴν Πρεβέζης 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περί τροποποίησης τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πεύκης (Αττικής)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ., ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν

ἄρθρων 3,9, καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 ἀπόφασιν ἀπερὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β) τὰς ὑπ' ἀριθ. 55/76, 42/1977, καὶ 54/1977 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Πεύκης Ἀττικῆς, τὰς ὑπ' ἀριθ. 613/1977 καὶ 447/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 810/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πεύκης (Αττικῆς) κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 481 καὶ 482 οἰκοδομικὰ τετραγώνια, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ 30385/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 2.000, τοῦ ὁποῦ συνολτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 481 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καταργεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον καὶ ἐπιβάλλεται νέον τοιοῦτον ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὑπ' ἀριθ. 481 καὶ 482 οἰκοδομικῶν τετραγώνων πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος μνημονεύμενον διάγραμμα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 24 Ὀκτωβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



(2)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐγκρι-
θέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Νηπιαγωγείου εἰς περιοχὴν
τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμαριᾶς (Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923
Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως
ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ
ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.
3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ
ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ
ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. 1501/
1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμή-
μα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 832/1978 γνωμοδότησιν
τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δη-
μοσίων ἔργων ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Οἱ ὁροὶ καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ χώρου, τοῦ ἐγκρι-
θέντος δι' ἀνέγερσιν Νηπιαγωγείου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ.
9831/811/27.3.1978 ἀποφάσεως τοῦ ὑφυπουργοῦ Δημο-
σίων ἔργων «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου
Καλαμαριᾶς (Θεσσαλονίκης) δι' ἀνέγερσιν Νηπιαγωγείου»
(ΦΕΚ. 259/Δ'), καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν
(40 %) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
2. Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων δύο (2).
3. Μέγιστος συντελεστὴς δομῆσεως ἑξ δέκατα (0,6).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων ὑφυπουργὸν,
ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος
Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 2 Νοεμβρίου 1978

Ο. ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Γ. 32746/404

(3)

Περὶ ἐφαρμογῆς μελέτης διαμορφώσεως τμημάτων ὁδῶν
Βουκουρεστίου καὶ Βαλαωρίτου τῶν Ἀθηνῶν σὲ πεζοδρό-
μους.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με :

1. Τῆς διατάξεως τοῦ Π.Δ. 910/1978 «περὶ Ὁργανισμοῦ
τοῦ ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων».
2. Τῆς διατάξεως τοῦ Π.Δ. 323/1978 «περὶ συστάσεως
Εἰδικῆς ὑπηρεσίας Δημοσίων ἔργων μελέτης ἀναπλάσεως
ἑλευθέρων Κοινοχρήστων χώρων ἀστικῶν περιοχῶν».
3. Τῆς διατάξεως τοῦ ἀπὸ 4.8.1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ
423/Δ/1978) «περὶ ἐφαρμογῆς μελετῶν ἀναπλάσεως ἑλευ-
θέρων κοινοχρήστων χώρων οἰκισμῶν ἢ περιοχῶν αὐτῶν καὶ
καθορισμοῦ τῶν ὑποχρεώσεων τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν».
4. Τῆς διατάξεως τοῦ ἀπὸ 21.8.1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ
454/Δ/1978) «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου
Ἀθηνῶν διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ ὡς πεζοδρόμων, τῆς ὁδοῦ
Βαλαωρίτου καὶ τμήματος τῆς ὁδοῦ Βουκουρεστίου».
5. Τὴν ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 ἀπόφασιν τοῦ
Πρωθυπουργοῦ καὶ ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων (ΦΕΚ
282/Β/29.3.1978) «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων, τοῦ
ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ
ὑπουργείου».
6. Τῇ Γ.26127/192/13.9.1978 ἀπόφασιν πού δημοσιεύτη-
κε στὸ ΦΕΚ 504/Δ/29.9.1978 γιὰ τὴν ἐφαρμογὴ τῆς με-

λέτης τοῦ ἔργου διαμορφώσεως τμημάτων ὁδῶν Βουκουρε-
στίου καὶ Βαλαωρίτου τῶν Ἀθηνῶν σὲ πεζοδρόμους.

7. Τῇ 24379/182/28.8.1978 ἔγγραφον πρὸς τὸ ὑπουρ-
γεῖο Συγκοινωνιῶν — Δ/ση Εἰδ. Ἐπιβατικῶν Μεταφορῶν,
γιὰ τὴ διατύπωση τῆς γνώμης του, σύμφωνα μὲ τὰ ὁριζό-
μενα στὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ἀνωτέρω ἀπὸ 4.8.1978
Π. Δ/τος.

8. Τῷ ὅτι: δὲν ἔχει ληφθεῖ ἀπάντησις ἀπὸ τὸ ὑπουργεῖο
Συγκοινωνιῶν στὸ ἀνωτέρω 24379/182/28.8.1978 ἔγγραφον
καὶ ὡς ἐκ τούτου παρῆλθε ἀπρακτὴ ἡ, ὑπὸ τοῦ τελευταίου
ἐξαρίου τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Π.Δ. ἀπὸ 4.8.1978,
προβλεπομένη προθεσμία τῶν 30 ἡμερῶν, ἀποφασίζουμε :

1. Τροποποιῦμε τὴν παράγραφο 1 τῆς Γ.26127/192/13.
9.1978 ἀποφάσεώς μας (ΦΕΚ 504/Δ/25.9.1978) καὶ ἐγ-
κρίνουμε, σύμφωνα μὲ τὴν παράγραφο 1 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ
ἀπὸ 4.8.1978 Π. Δ/τος, τὴν ἐφαρμογὴ τῆς ἐγκριθείσης,
μὲ τὴν Γ.24376/172/24.8.1978 ἀπόφασίς μας, μελέτης τοῦ
ἔργου διαμορφώσεως τμημάτων ὁδῶν Βουκουρεστίου καὶ Βα-
λαωρίτου τῶν Ἀθηνῶν σὲ πεζοδρόμους, ὅπως τροποποιήθηκε
μὲ τῆς Γ.30112/287/23.10.1978 καὶ Γ.31285/387/7.11.
1978 ἀφάσεως.

Ὁμοίως ἐγκρίνουμε γιὰ χωρὶς σταθμεύσεως τῶν αὐτοκινή-
των ἀγοραίων πολυτελείας τὸ τμήμα τῆς ὁδοῦ Βασιλέως Ἀ-
λεξάνδρου ποὺ φαίνεται στὸ σχέδιο 28Η τῆς ΕΥΔΕ —
ΑΕΚΧΑΠ.

2. Ἐγκρίνουμε, σύμφωνα μὲ τὴν παράγραφο 1 τοῦ ἄρθρου
1 τοῦ ἀπὸ 4.8.1978 Π. Δ/τος, τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ἐπισυνα-
πτευμένου ἀπὸ Αὐγούστου 1978 Κανονισμοῦ πεζοδρόμων.

Ἡ ἀπόφασίς αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς
Κυβερνήσεως μετὰ τοῦ κανονισμοῦ πεζοδρόμων καὶ σχεδια-
γράμματος.

Ἀθῆναι, 18 Νοεμβρίου 1978

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤ. ΜΑΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΥΔΕ — ΑΕΚΧΑΠ

Ἀθῆναι, Αὐγούστου 1978

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ

Α. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΓΙΑ ΠΕΖΟΥΣ ΖΩΝΗΣ.

1. Ἡ προοριζόμενη γιὰ πεζοὺς ζώνη καταλαμβάνει τὶς
ἐπιφάνειες ποὺ προσδιορίζονται στὸ ἐπισυναπτόμενο σχεδια-
γράμμα, τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ καὶ τμήμα τοῦ κανονισμοῦ.
2. Ἡ δημόσια χρῆσις τῆς καθοριζομένης γιὰ πεζοὺς ζώνης
ἐξ ὁρισμοῦ προορίζεται μόνο γιὰ τὴν κυκλοφορία πεζῶν.
3. Γιὰ τὸ τμήμα 2 τοῦ σχεδιαγράμματος δὲν ἰσχύουν τὰ
ἄρθρα Β2, Γ3.

Β. ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ.

1. Γιὰ ὁποιαδήποτε ἄλλη χρῆσις τῆς ζώνης πεζῶν χρειά-
ζεται ἄδεια ποὺ χορηγεῖται ἀπὸ τὴν Δημοτικὴ Ἀρχή.
2. Δὲν ἀπαιτεῖται ἄδεια γιὰ τὴν κυκλοφορία τῶν αὐτοκι-
νήτων ἀποκομιδῆς ἀπορριμμάτων, ἀμείσου ἀνάγκης καὶ ἐν γένει
γιὰ τὶς περιπτώσεις κινδύνου ἀνθρώπινης ζωῆς.

Γ. ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗ- ΡΕΤΗΣΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ.

1. Ἡ εἰσὸδος αὐτοκινήτων τροφοδοσίας στὴν περιοχὴ θὰ
γίνεται κατὸπιν ἄδειας.
2. Ἡ ἄδεια εἰσόδου αὐτοκινήτων θὰ χορηγεῖται στοὺς κα-
ταστήματάρχες καὶ στὴ διαχείριση πολυκατοικιῶν, ξενοδο-
χείων κ.λπ. ἀπὸ τὴν Δημοτικὴ Ἀρχή.

3. Η άδεια θα δίνεται για τις ακόλουθες μέρες και ώρες:

Κυριακή — Πάρασκευή

5.00—9.00

14.00—16.00

21.00—23.00

Σάββατο

5.00—9.00

14.00—16.00

4. Ο χρόνος στάθμευσης για τροφοδοσία θα είναι περιορισμένος στον απόλυτα αναγκαίο.

5. Η στάθμευση δεν θα πρέπει να παρακωλύει την τροφοδοσία άλλων παροδίων.

6. Η ταχύτητα κίνησης των οχημάτων δεν θα υπερβαίνει αυτή των πεζών, οι οποίοι σε οποιαδήποτε περίπτωση, έχουν προτεραιότητα.

7. Τα αυτοκίνητα απαγορεύεται να κάνουν όπισθεν, εκτός εάν καθοδηγούνται από άτομο μη εποχούμενο.

8. Δεν θα παραβιάζονται οι πινακίδες που καθορίζουν τις κατευθύνσεις κυκλοφορίας και δεν θα γίνονται στροφές επί τόπου.

9. Τα οχήματα θα πρέπει να τηρούν ελάχιστη απόσταση ασφαλείας, που καθορίζεται σε 1.50 μ. από τις όψεις των κτιρίων και 0.50 μ. από τα λοιπά στοιχεία του πεζοδρόμου.

10. Μόνο τα φορτηγά που έχουν μέγιστο συνολικό βάρος 7.5 τόννων μπορούν να κυκλοφορούν μέσα στον πεζόδρομο. Εξαιρούνται τα αυτοκίνητα έτοιμου σκυροδέματος.

11. Αν αποδειχθεί ότι είναι ανάγκη για λόγους ασφαλείας, αντενέργειες κυκλοφορίας ή προστασίας των πεζών, ή επιτρεπόμενη κυκλοφορία των οχημάτων διανομής εμπορευμάτων μπορεί να απαγορευθεί σε ειδικές περιπτώσεις.

12. Κάθε κάτοχος οχήματος υποχρεούται να αποζημιώσει το Δήμο βάσει προϋπολογισμού της τεχνικής του υπηρεσίας, θεωρημένου από τον Δήμαρχο, για τις ζημιές που τυχόν θα προκληθούν από την κυκλοφορία και την στάθμευση του οχήματος του μέσα στη ζώνη των πεζοδρόμων.

Δ. ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ.

1. Απαγορεύεται η είσοδος στον πεζόδρομο οχημάτων απαγωγής λυμάτων.

2. Απαγορεύεται η διανυκτέρευση οχημάτων εντός της ζώνης των πεζοδρόμων.

3. Απαγορεύεται η άφισσοκόληση στις όψεις των παροδίων κτιρίων και στα στοιχεία διακοσμήσεως των πεζοδρόμων.

4. Απαγορεύονται κάθε είδους εκδηλώσεις που θα μετέβαλαν κατά μόνιμο τρόπο την αρχιτεκτονική της ζώνης ή που θα λέρωναν ή θα κατέστρεφαν το πλακόστρωτο και τον εξοπλισμό εν γένει του πεζοδρόμου.

Ε. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙΣΚΕΤΗΣ Ή ΑΝΕΓΕΡΣΕΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ.

1. Σε όλες τις περιπτώσεις που για την κατεδάφιση, επισκευή ή ανέγερση οικοδομών απαιτείται οικοδομική άδεια, οι αιτούντες οφείλουν να προσκομίζουν στην πολεοδομική αρχή βεβαίωση του οικείου Δήμου ότι κατέθεσαν έγγραφη επίσημη. Το ποσό της έγγραφτης επίσημης καθορίζεται από το Δήμο, για κάθε περίπτωση, ανάλογα με την φύση των εργασιών, που θα εκτελεσθούν και χρησιμοποιεί σε περίπτωση φθο-

ρών για την επαναφορά του καταστρώματος και του εξοπλισμού του πεζοδρόμου στην προηγούμενη κατάσταση τους από το Δήμο, εάν και εφ' όσον ο ενδιαφερόμενος δεν το πράξει μετά από σχετική πρόσκληση και μέσα στην προθεσμία που του τάσσεται.

2. Προκειμένης ανέγερσης νέας οικοδομής, ή κατεδάφισης του υφιστάμενου κτίσματος και ή εκσκαφή του οικοπέδου θα γίνεται μόνο μέσα στις ώρες που επιτρέπεται η είσοδος των αυτοκινήτων τροφοδοσίας στους πεζόδρομους, απαγορευμένης όμως της κινήσεως έρπιστριούχου μηχανήματος πάνω στην επένδυση του πεζοδρόμου. Με μέριμνα του ιδιοκτήτη του ακινήτου όπου γίνονται οι ανωτέρω εργασίες θα καθαρίζεται κάθε πρωί ο πεζόδρομος από τυχόν χώματα, λάσπες, μάζα κλπ. (ύλικά έκτακτης ή κατεδαφίσεως) όπως επίσης και από τυχόν υπολείμματα σκυροδέματος. Εάν ανεγείρονται συγχρόνως δύο ή περισσότερες οικοδομές, υπόχρεοι για τον καθαρισμό του πεζοδρόμου είναι οι ιδιοκτήτες όλων των ακινήτων αυτών. Κατά την κατεδάφιση οικοδομής υποχρεωτικά θα περιφραστεί ο πρός αυτής χώρος σε απόσταση 1.50 μ. το πολύ από την οικοδομική γραμμή και σε ύψος τουλάχιστον 2.50 μ. από τη στάθμη του πεζοδρόμου, με αδιαπέραστο από τις σκόνες ύλικό. Το ύλικό αυτό και ο πρόπος κατασκευής του περιφράγματος μπορεί να ορίζονται από το Δήμο και να εξαρμολώνται υποχρεωτικά. Επίσης θα λαμβάνονται όλα τα μέτρα ώστε να μη πέφτουν έξω από το περίφραγμα ύλικά κατεδαφίσεως.

Όταν οι εργασίες ανέγερσεως της νέας οικοδομής φθάσουν στο στάδιο της περαιώσεως του φερόντος οργανισμού μέχρι του ύψους της πλακας όροφης του ισόγειου (συμπεριλαμβανομένης) τότε το περίφραγμα θα αφαιρείται και αφού αποκατασταθεί πλήρως το δάπεδο του πεζοδρόμου από τυχόν φθορές, θα τοποθετείται ικρίωμα, που θα επιτρέπει την χρησιμοποίηση του πεζοδρόμου μέχρι την οικοδομική γραμμή. Το ικρίωμα αυτό θα επενδύεται από ύψους τουλάχιστον 2.50 μ. από τη στάθμη του πεζοδρόμου, με κατάλληλο ύλικό, ώστε κατά τη διάρκεια των εργασιών να μη λερώνεται ο πεζόδρομος και οι πεζοί.

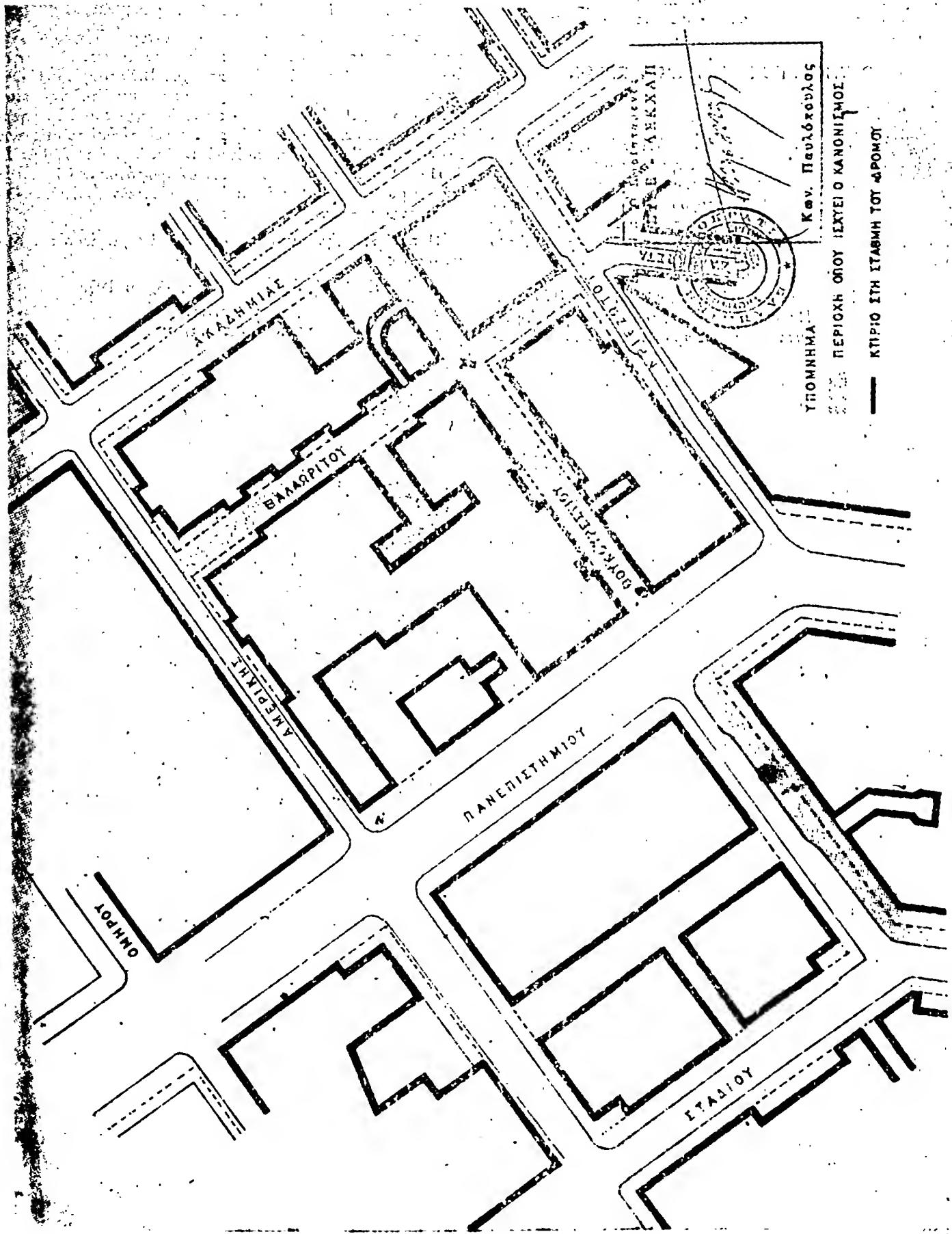
Σε περίπτωση ανοικοδομήσεως κτιρίου και εφ' όσον απαιτείται, ή πλακόστρωση του δαπέδου της πρός αυτό στοάς θα γίνεται με τα ύλικά κατασκευής του δαπέδου του πεζοδρόμου, από το Δήμο Αθηναίων ή από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου με οδηγίες της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ύστερα από σχετική αίτηση. Σε περίπτωση δι' ανακταφής του πεζοδρόμου για την σύνδεση κτιρίων με τα δίκτυα οργανισμών κοινής ωφέλειας ή για την επισκευή των δικτύων το δάπεδο του πεζοδρόμου θα αποξυλώνεται μέχρι να βρεθεί άρμος και θα επαναφέρεται στην αρχική του κατάσταση.

ΣΤ. ΚΥΡΩΣΕΙΣ.

Οι παραβάτες του κανονισμού αυτού τιμωρούνται, για μὲν τὰ θέματα κινήσεως και σταθμεύσεως των τροχοφόρων σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ο.Κ. για τὰ θέματα επισκευής, ανέγερσεως και χρήσεως οικοδομών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ.

Ζ. ΙΣΧΥΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ.

Ο κανονισμός αυτός ισχύει την επαύριο της δημοσιεύσεως της αποφάσεως εγκρίσεώς του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



Αριθ. Γ.30417/2408

(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λαρίσης διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Δημοτικοῦ Σχολείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις : α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 29 αὐτοῦ καὶ β) τῆς παρ. 2 τοῦ ἀρθροῦ 4 τοῦ Νόμου 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ. 171/Α).

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ

τοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β).

3. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 267/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζομεν :

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λαρίσης κατὰ τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Σπετσῶν, Ταγματάρχου Βελησσαρίου, Παραπηνειοῦ καὶ Κενταύρων διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α τμήματος αὐτοῦ ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν Δημοτικοῦ Σχολείου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 30417/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Ὀκτωβρίου 1978

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῶν γεινομένων παρακαταθέσεων ἀποζημιώσεως λόγω ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων εἰς τὴν περιουσίαν Πρεβέζης.

Εἰδοποιοῦνται οἱ : α) Δῆμος Πρεβέζης, β) Ἰωάννης Δημητρίου Λορέντζος καὶ γ) Κων/νος Παναγιώτου Κατζιώτης, κάτοικοι Πρεβέζης, ὅτι παρὰ τῆς Σοφίας γας Βασιλείου Παππᾶ τὸ γένος Εὐαγγέλου Ζήση, κατετέθη εἰς τὸ ἐν Πρεβέζῃ Γραφεῖον τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων τὸ συνολικὸν ποσὸν τῶν δραχμῶν 408.160, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 8224/78 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, ὑπερ κατετέθη εἰς τὸν συν/ρον Πρεβέζης Ἰωάννην Παβανόν, συνταγίστης τῆς ὑπ' ἀριθμ. 13661/78 πράξεως αὐτοῦ, ὑπερ ἀφορᾷ ἀποζημιώσιν τῶν ἀνωτέρω, συνεπεῖα ἀπαλ/σεως ἀκινήτων του, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Τ.Υ. 1667/4/11.4.75 πράξεως τακτοποιήσεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Πρεβέζης, πρὸς διαπλάτυνσιν τῆς παρόδου τῆς δημοτικῆς ὁδοῦ Μάρκου Μπότσαρη - Πρεβέζης κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Τ.Υ. 2978/29.10.75 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Πρεβέζης, ἐκδοθείσης ἐπὶ τῇ βάσει τοῦ ἀπὸ 27.8.70 Β.Δ. «περὶ ἀναθεωρήσεως καὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Πρεβέζης» ἀπρὸς διαπλάτυνσιν τῆς ἄνω παρόδου. Ἀπηλ/θη ἐνὸς ἐκάστου τῶν ἀνωτέρω, ἰδιοκτησία ὡς αὕτη ἀναφέρεται εἰς τὴν ὡς ἄνω πρᾶξιν καὶ ἐμφαίνεται καὶ ἀποτυπῶνται εἰς τὸ συνοδεῦν ταύτην ἀπὸ 11.4.75 τοπογραφικὸν διάγραμμα τῆς συνταξάσης τοῦτο Ζωῆς Χαραμόγλη - Παπαχρήστου ὑπομ/κου τῆς ἄνω Ὑπηρεσίας, νομίμως θεωρηθέντος τὴν 22.5.75 παρὰ τοῦ Προϊσταμένου τοῦ Τμήματος ἐκτελέσεων ἔργων καὶ πολεο-

δομικῶν ἐργασιῶν Χρήστου Ρέζου Μηγ/κοῦ Δ.Ε. ἐπὶ ὧν βαθμῶ, καὶ εἰδικώτερον α) Δήμου Πρεβέζης τὸ τμήμα ἐδάφους ὑπὸ στοιχεῖα καὶ ἀριθμοὺς 39-43-44-45-39 συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 41,90 τ.μ. β) Ἰωάννου Δημητρίου Λορέντζου τὸ τμήμα ὑπὸ στοιχεῖα 37-38-1-22-37 ἐμβαδοῦ 25,26 τ.μ. καὶ γ) Κων/νου Παναγιώτου Κατζιώτη τὸ τμήμα ὑπὸ στοιχεῖα 2-3-4-24-23-2 ἐμβαδοῦ 34,88 τ.μ. με ὑποχρεῶν καταβολῆς τὴν κατ'ἀέτουςα Σοφία γα Βασιλείου Παππᾶ, καθορισθείσης τῆς προσωρινῆς τιμῆς μονάδος ἀποζημιώσεως δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 53/1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Πρεβέζης, συμποσομένης καὶ δικαιουμένης τῆς ἀποζημιώσεως δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 53/1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Πρεβέζης καὶ τοῦ ἀπὸ 1.8.78 πίνακος ὑποχρεώσεων τῆς ἄνω Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν ὡς ἐξῆς :

	Δραχμαὶ
α) Δήμου Πρεβέζης	167.600
β) Ἰωάννου Δημητρίου Λορέντζου	101.040
γ) Κων/νου Παναγιώτου Κατζιώτη.....	139.520

Ὡστε ἡ ἀνωτέρω κατ'ἀέσεις γίνεται εἰς ἐκτέλεσιν τῆς ἀναλογούσης ὡς ἄνω ὑποχρεώσεως καὶ εἰς ἀπόδοσιν εἰς τοὺς ἀνωτέρω κατὰ τὴν ἀναφερομένην ἀναλογίαν ἀποζημιώσεως ἐπὶ τῷ ἐλπί συντελέσεως τῆς ὡς ἄνω ἀναφερομένης ἀπαλ/σεως.

Ἐν Πρεβέζῃ τῇ 7 Νοεμβρίου 1978

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΕΠΟΝΗΣ

(Ἀριθμὸς τριπλοτύπου ΙΖ' Ταμείου Εἰσπράξεων Ἀθηνῶν 66045/2.12.78).